



Zadanie jest realizowane w ramach projektu POPT.03.01.00-00-0001/15 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Załącznik nr 4

UMOWA nr

zawarta w Łodzi, w dniu _____ **2016 r.** pomiędzy:

Stowarzyszeniem Łódzki Obszar Metropolitalny z siedzibą w Łodzi (90-926), ul. Piotrkowska 104; NIP 725-207-66-21, KRS 0000511578;

reprezentowanym na mocy pełnomocnictwa Zarządu przez:

Karolinę Włodarską – Dyrektora Biura Stowarzyszenia

- zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą _____

z siedzibą w _____

reprezentowaną przez :

- zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

- zwane dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego, Strony zawarły umowę o następującej treści.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie przez Wykonawcę projektów materiałów informacyjno – promocyjnych oraz wydruk i dostawa do Zamawiającego wybranych projektów, a także aktualizacja serwisu <http://lom.lodz.pl> zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia (pkt IV Zapytania ofertowego) oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy stosownie do aktualnego poziomu wiedzy technicznej, z należytą starannością, według najlepszej posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Umowa jest realizowana w ramach dotacji na finansowanie kosztów funkcjonowania Związku ZIT. Dotacja jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

§ 2

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1.1. przygotować projekty wszystkich materiałów informacyjno-promocyjnych określonych w ofercie i uzyskać akceptację przez Zamawiającego przed ich wydrukiem;
 - 1.2. do pozostawania w stałym kontakcie z Zamawiającym i uwzględniania wszystkich uwag Zamawiającego na bieżąco w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca dokona aktualizacji serwisu internetowego (<http://lom.lodz.pl>) w zakresie:
 - 2.1. optymalizacji serwisu internetowego, dla wybranych słów kluczowych, powiązanych ściśle z tematyką strony i działalnością Zamawiającego;
 - 2.2. modyfikacji galerii zdjęć;
 - 2.3. dodania nowych i przebudowy już istniejących działów tematycznych;
 - 2.4. wszystkie zmiany dotyczące tekstu, grafiki czy dodatkowych elementów muszą prowadzić do prawidłowej prezentacji aktualnych treści;
 - 2.5. dostosowania funkcjonowania strony pod urządzenia mobilne;
 - 2.6. dostosowania serwisów www do standardu WCAG (Web Content Accessibility Guidelines).
3. W ramach aktualizacji serwisu internetowego, Wykonawca przedłoży wstępny projekt serwisu do akceptacji Zamawiającemu, a następnie przygotowuje, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu, całość serwisu wraz z oprogramowaniem i elementami dodatkowymi według wskazań Zamawiającego i w uzgodnieniu z nim, uwzględniając wybrane elementy graficzne.
4. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przygotowuje aktualizację serwisu internetowego w postaci pliku graficznego i dostarczy go Zamawiającemu, ustali z Zamawiającym zakres zmian i zasady działania dodatkowych funkcjonalności w ramach serwisu internetowego, wdroży cały projekt oraz zapewni wsparcie techniczne w postaci bezpłatnego supportu w okresie 12 miesięcy od dnia jego ostatecznego odbioru.
5. W przypadku pojawienia się błędów, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do jednorazowego umieszczenia strony na wskazanym serwerze, a także zapewni, że wykonany przez niego serwis internetowy będzie prawidłowo interpretowany i wyświetlany przez programy (przeglądarki) internetowej. Wykonawca zapewni Zamawiającemu narzędzie CMS do wypełnienia serwisu internetowego treścią.

7. Zamawiający prześle informację o akceptacji projektu graficznego serwisu internetowego w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od dnia otrzymania projektu serwisu internetowego. Serwis internetowy będzie umieszczony na serwerze Zamawiającego pod zakupioną przez Zamawiającego domeną.
8. Przekazanie przygotowanego na potrzeby Zamawiającego serwisu internetowego nastąpi na podstawie częściowego protokołu odbioru.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia jednorazowego szkolenia z zakresu obsługi serwisu internetowego dla wyznaczonych przez Zamawiającego osób w terminie uzgodnionym przez Strony.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy przy uwzględnieniu opinii i sugestii przedstawicieli Zamawiającego oraz współpracować z przedstawicielami Zamawiającego dopasowując się do terminów i sposobów komunikacji im dogodnych.

§ 3

Czas realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w następujących przypadkach:
 - a) powstania konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a ich wykonanie wpływa na termin wykonania zamówienia objętego niniejszą umową;
 - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
 - c) zaistnienia siły wyższej.

§ 4

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ryczałtową:

Cena brutto: _____ zł

(słownie: _____),

zgodnie z wyceną ofertową,

w tym kwota objęta podatkiem VAT wg stawki ____% - _____ zł

(słownie: _____),

oraz kwota objęta podatkiem VAT wg stawki ____% - _____ zł

(słownie: _____),

Cena netto: _____ zł

- (słownie: _____).
2. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT obejmującej zakres wykonanych bezusterkowo prac. Faktura VAT będzie mogła być wystawiona przez Wykonawcę dopiero po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego wykonanych prac, określającego zakres bezusterkowo wykonanych prac. Wykonane prace będą odbierane zgodnie z opisem wskazanym w Formularzu Cenowym.
 3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
 4. Cena określona w ust. 1. ma charakter maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
 5. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotowej umowy.
 6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem bankowym, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru części wykonanych prac, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT.
 7. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Zamawiającego.
 8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także zapłatę za przeniesienie prawa do dóbr niematerialnych i nośników, na których zostały zapisane, o których mowa w umowie, w szczególności za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji oraz praw do know – how i projektów znaków towarowych.

§ 5

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające informacje dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w pełni go akceptuje i wykona przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami i warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej i rzetelnej realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) wykonywać przedmiot umowy w każdym czasie we współpracy z Zamawiającym,
 - b) zorganizować na własny koszt zaplecze, jego utrzymanie przez okres realizacji przedmiotu umowy,
 - c) usunąć w określonym terminie, nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych od dnia zgłoszenia, wszystkie wady i usterki ujawnione przy odbiorach prac,
 - d) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach

mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,

- e) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia Zamawiającego.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego zgodę na dokonanie jakiegokolwiek zmiany wykonania zamówienia w stosunku do dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków technicznych oraz potencjału ludzkiego niezbędnego do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 7. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków (w tym cesji wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Za przeniesienie praw nie uważa się wykonania obowiązków umownych we współpracy z osobą, która świadczy stale pracę na rzecz Wykonawcy.

§ 6

Prawa Autorskie i Pokrewne

- 1. Z chwilą przekazania materiałów zawierających utwór, przygotowanych w ramach realizacji umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie majątkowe prawa autorskie do utworów wytworzonych w ramach umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1.1. utrwalania i trwałego lub tymczasowego zwielokrotniania utworu lub jego przedstawienia w całości lub w części jakąkolwiek techniką, w tym w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych;
 - 1.2. obrotu oryginałem albo egzemplarzami utworu w tym wprowadzenie do obrotu produktów lub usług zawierających utwór;
 - 1.3. udzielania dalszych licencji, sublicencji i innych umów pozwalających na korzystanie z utworu innym podmiotom w całości lub w części, a także zawierania umów rozporządzających tymi prawami;
 - 1.4. korzystania z utworu na potrzeby promocji, produkcji i świadczenia usług, z wykorzystaniem utworu lub jego modyfikacji;
 - 1.5. dokonywania opracowań utworu lub jego elementów w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączania do niego innych utworów, tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy zarówno na dokonanie opracowań jak i na korzystanie oraz rozporządzanie utworami zawierającymi opracowania utworu;

- 1.6. publicznego wystawiania na targach, konferencjach, szkoleniach, spotkaniach i innych formach publicznej prezentacji zapisu w dowolnej formie utworu, jego modyfikacji lub produktów lub usług, zawierających lub opierających swoje działania na utworze.
2. Wykonawca rezygnuje z umieszczania na utworach swojej nazwy, znaku firmowego i nazwiska twórców i wykonawców.
3. W przypadku, gdyby jakkolwiek osoba trzecia wystąpiła przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej dóbr lub praw, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie utworów wytworzonych zgodnie z umową, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkich takich roszczeń wobec osoby trzeciej oraz do zapłaty żadanego przez osobę trzecią albo zasądzonego odszkodowania.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
5. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory oraz ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
6. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
7. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nastąpi z dniem protokolarnego przekazania ostatecznie zaakceptowanych utworów wytworzonych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy w terminach wskazanych powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. za każdy dzień przekroczenia terminu.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1, Zamawiający może ustalić dodatkowy termin, zachowując prawo do kary umownej określonej w ust 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Zapłata kary umownej następować będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania wezwania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy.

6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych za szkody przewyższające wysokość kar umownych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy złożony zostanie wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego, bądź otwarte zostanie postępowanie likwidacyjne, nastąpi zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, nastąpi podział lub zbycie przedsiębiorstwa,
 - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania umowy,
 - d) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób naruszający postanowienia umowy, a w szczególności w przypadku działania w sposób nieprofesjonalny, m. in. przy pomocy osób, które nie mają stosownej wiedzy w odniesieniu do wykonywanych obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, lub przekazujących materiały nienależytej jakości, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac do tego czasu wykonanych oraz zabezpieczenia przerwanych prac.
5. Rozwiązanie umowy nie powoduje wygaśnięcia uprawnień i obowiązków wynikających z rękopisu w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Upoważnieni przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest _____ (imię i nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy).
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: _____ (imię i nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy).
3. W przypadku jakichkolwiek zmian wskazanych wyżej osób, strona, której zmiany dotyczą, zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym drugą ze stron.
4. Wszelkie zawiadomienia powinny być przesyłane na wyżej określony adres Przedstawiciela Zamawiającego/Przedstawiciela Wykonawcy, do którego zawiadomienie jest kierowane, z zachowaniem zasad określonych w umowie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory między stronami wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz ofertą Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY